

Kurzzeit-Mietvertrag



<u>Vermieter</u> Martin von Allmen Haus Montana, CH-3825 Mürren Tel1 0(041)31 829 5071 Büro Fax 0(041)31 829 5073 Büro Tel2 0(041)33 855 2828 Mürren martin.vonallmen@hausmontana.ch	<u>Gast</u>
---	--------------------

Objekt	Möblierte Ferienwohnung Parterre West (50 m ² , rollstuhlgängig, komplett eingerichtet, Klassierung ★★★) keine Haustiere Nichtraucherhaus
enthaltend	Wohn/Esszimmer, Schlafzimmer mit 2 Betten, WC/Dusche, Kochnische komplett eingerichtet, Sofa als Notbett nutzbar, Wintergarten, Kabel-TV, Radio, CD-Spieler
im Mietpreis <i>imbegriffen</i>	Strom, Wasser, Heizung, Endreinigung. Mitbenützung von Waschküche, Ski&Veloraum. Internet (WLAN). 1 Wäschesatz (Bett, Bad und Küche).
im Mietpreis <i>nicht imbegriffen</i>	Zusätzliche Wäschesätze zu CH 25 Kurtaxe (zZ pro Tag: Erwachsene CHF 4.60, Jugendliche 6-16j CHF 2.40): Im Sportzentrum bezahlen, dafür gibt's die Vorteilskarte „Golden Card“.

Buchung		
Anzahl Gäste	Erwachsene	Kinder
Miete beginnt		um 15 Uhr
Miete endet		um 10 Uhr
Mietpreis CHF	Nächte zu CHF	+ Endreinigung CHF 80
Anzahlung CHF	zahlbar bei Vertragsabschluss	
Restbetrag CHF	zahlbar vor Antritt der Miete	

Zahlungen bitte an

Berner Kantonalbank (PC 30-106-9, Clearing 790, Swift KBBECH22) zugunsten von
Martin von Allmen, IBAN CH58 0079 0042 3784 6315 2

Für Zahlungen über Paypal kontaktieren Sie bitte den Vermieter.



Dieser Mietvertrag tritt in Kraft, sobald diese Seite beidseitig unterzeichnet (*) und mit der vereinbarten Anzahlung beim Vermieter eingetroffen ist. Ist dies **2 Wochen ab Ausstellungsdatum** (unten links) nicht erfolgt, so behält sich der Vermieter vor, die Wohnung ohne weitere Ankündigung oder Ersatzpflicht weiterzuvermieten.

Die Mieterschaft anerkennt mit ihrer Unterschrift die Mietbedingungen in der Beilage und verpflichtet sich, die Hausordnung einzuhalten – insbesondere, das Rauchverbot strikte zu beachten. Der Abschluss einer Annulationsversicherung wird empfohlen.

Im Doppel ausgestellt und beidseitig unterzeichnet:

Ausstellungsdatum:

Abschlussdatum:

Der Vermieter:

Für die Mieterschaft:

(*)
Bestätigung per
Antwort - e-mail mit
Angabe von Ausstel-
lungsdatum und
Buchungsnummer
ist gleichwertig

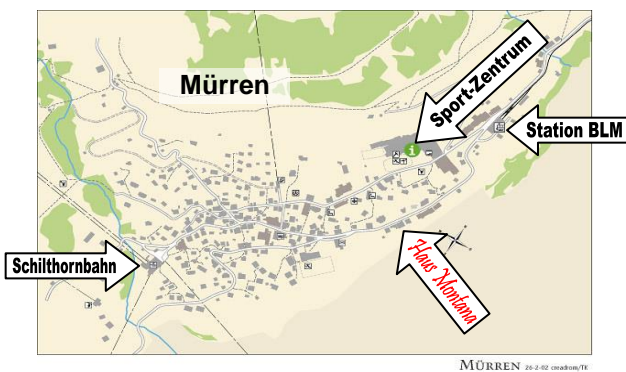


Mietbedingungen

1. Beanstandungen bezüglich des Mietobjekts haben die Mieter bei der Übernahme anzubringen, andernfalls wird angenommen, dass die Lokalität samt Inventar in vertragsgemäsem Zustand übernommen wurde.
2. Zwischen 22:00 und 07:00 Uhr darf nicht geduscht und keinerlei Lärm gemacht werden. Bitte die Wohnung nicht mit verschmutzten Schuhen betreten und keine verstopfenden Objekte in die Abläufe werfen. Während der Heizperiode darf die Tür zum Wintergarten sowie die Aussenfenster nicht offen stehen.
Im ganzen Haus gilt ein striktes Rauchverbot.
3. Die Mieter sind verpflichtet, die Räumlichkeiten samt Inventar vor Schaden zu bewahren und am Ende der Mietdauer aufgeräumt, vollständig und in gutem Zustand zurückzugeben. Beschädigte oder verlorene Gegenstände müssen so ersetzt werden, dass dem Vermieter kein Nachteil entsteht. Allfällige Schäden sind dem Vermieter unaufgefordert sofort zu melden.
4. Die Wohnung darf nur durch die umseitig aufgeführten Personen bewohnt werden. Untermiete und Beherbergung von Übernachtungsgästen ist verboten. Haustiere sind in der Ferienwohnung nicht erlaubt.
5. Die Absage einer gültigen Buchung führt zum Verfall der Anzahlungsbetrags. Tritt die Mieterschaft die vereinbarte Mietperiode nicht an oder verlässt sie sie vorzeitig, so haftet sie für den gesamten vereinbarten Zins.
6. Wo dieser Vertrag keine besonderen Bestimmungen enthält, gilt das Schweizerische Obligationenrecht, insbesondere Art. 253-274. Für Streitigkeiten aus diesem Vertrag gilt Lauterbrunnen als Gerichtsstand. Anwendbar ist Schweizerisches Recht.

Einen schönen Aufenthalt wünscht
Martin von Allmen

Lage / Zugang



Internet

WLAN – Schlüssel *HausMontana*

Auskünfte Anlässe, Angebote, Wetter Transporte..

Mürren Tourismus	0(041) 33 856 8686
BLM (Bahn Lauterbrunnen-Mürren)	0(041) 33 828 4741
Schilthornbahn	0(041) 33 856 2141
Internet	www.hausmontana.ch www.muerrren.ch